



autorska pracownia projektowania architektury "APPA-Jan Pudło"  
41-605 Świętochłowice ul. Moniuszki 3/8 tel., fax: 0/32 245-39-61

NIP 627-109-24-02, Regon P-270729105, konto 24 1020 2368 0000 2302 0025 0241, [www.appa.biz.pl](http://www.appa.biz.pl), e-mail: [appa@appa.biz.pl](mailto:appa@appa.biz.pl)

**Nazwa:** **BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW  
SOCJALNYCH W BĘDZINIE PRZY  
UL. WOLSKIEJ**

**Adres:** **Będzin ul. Wolska parcela nr 137/5 k.m. 59**

**Branża / nr proj.:** **A / 5/3**

**Projekt:** **Projekt wykonawczy architektury  
budynku noclegowni**

**Zamawiający:** **Gmina Będzin z siedzibą w Urzędzie Miasta w  
Będzinie przy ul. 11 Listopada 20**

**Jednostka projektowania:** **Autorska Pracownia Projektowania Architektury  
"APPA-Jan Pudło",  
41-605 Świętochłowice ul. Moniuszki 3/8**

**Projektant:** **mgr inż. arch. Jan Pudło**  
upr. proj. arch. bez ograniczeń nr 482/85

**Współpraca i opracowanie:** **mgr inż. arch. Joanna Klajmon-Rusin**

**Sprawdzający:** **mgr inż. arch. Anita Langer**  
upr. proj. arch. bez ograniczeń nr 732/94

**Kody:** **grupy, klasy i kategorie robót zgodnie z CPV  
na stronie 2 opisu**

**Zawartość:** **spis zawartości dokumentacji projektowej na  
stronie 3 opisu**

**Data wykonania:** **maj 2005**

mgr inż. arch. Jan Pudło

uprawnienia projektanta w specjalności  
architektonicznej b/c  
budowlane dla osób fizycznych  
482/85 wydane U.W. Katowice 1985 r.



Lp	Kod	Nazwa działu
1.	CPV45215210-2	Prace dotyczące budowy dotowanych domów opieki
2.	CPV45262210-6	Wykopy pod stopy fundamentowe
3.	CPV45233222-1	Prace dotyczące nawierzchni chodnikowych
4.	CPV45262426-3	Prace murarskie i murowe
5.	CPV45262600-7	Różne specjalne prace budowlane-strop nad parterem
6.	CPV45262600-7	Różne specjalne prace budowlane-wieńce ścian,słupy i schody
7.	CPV45262120-8	Prace dotyczące wznoszenia rusztowań
8.	CPV45262310-7	Prace dotyczące kładzenia zbrojenia
9.	CPV45261000-4	Konstrukcja dachu - pokrycie
10.	CPV261310-0	Obróbka blacharska
11.	CPV45261320-3	Kładzenie rynien
12.	CPV45321000-3	Izolacje poziome i pionowe
13.	CPV454110000-4	Okładziny i tynki wewnętrzne
14.	CPV45321000-3	Okładziny i tynki zewnętrzne
15.	CPV45431000-7	Posadzki – kładzenie płytek
16.	CPV45432120-1	Prace dotyczące instalacji podłóg z tworzyw sztucznych
17.	CPV45421100-5	Stolarka drzwiowa i okienna
18.	CPV45341000-9	Ślusarka
19.	CPV453311210-1	Wentylacja
20.	CPV45421146-9	Instalacja sufitów podwieszonych
21.	CPV45440000-3	Roboty malarskie
22.	CPV45400000-1	Roboty wykończeniowe



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### A. PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe
2. Dane ogólne i opis funkcji
3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i wyposażenie
4. Ogólna charakterystyka konstrukcji
5. Wymogi sanepid i technologia
6. Instalacje
7. Wytyczne planu Bioz
8. Uwagi ogólne

### B. RYSUNKI

1. Sytuacja
2. Rzut parteru
3. Rzut piętra
4. Detal wylotów kominów
5. Rzut dachu
6. Przekrój A-A
7. Przekrój B-B
8. Przekrój C-C
9. Przekrój D-D
10. Elewacje
11. Kolorystyka elewacji
12. Zestawienie stolarki
13. Detal schodów nr 1
14. Detal schodów nr 2

### C. PROJEKT WSTĘPNY FUNDAMENTU PŁYTOWEGO I SYSTEMU OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO LICENCJI LEGALETT

### D. SPECYFIKACJE TECHNICZNE

### E. PRZEDMIARY ROBÓT

### F. ZAŁĄCZNIKI

1. Komplet uprawnień i zaświadczeń z właściwej Izby zawodowej projektantów
2. Komplet uprawnień i zaświadczeń z właściwej Izby zawod. Sprawdzających
3. Pozwolenie na budowę nrWBIA.7351-1203/04 z dnia 15.11.2004r.



## **A. Projekt wykonawczy część opisowa**

### **1. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe**

Podstawą do projektowania były:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- Zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany architektury i konstrukcji zespołu budynków socjalnych
- Przekazany przez Inwestora program użytkowy
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

### **2. Dane ogólne i opis funkcji**

#### **Informacja ogólna**

Budynek noclegowni jest budynkiem częściowo parterowym i częściowo piętrowym, nie podpiwniczonym, wykonanym w technologii murowanej.

Budynek zaprojektowano w kształcie litery „T”. Konstrukcja budynku w części fundamentowej żelbetowa.

Fundamenty systemowe płytowe firmy „LEGALETT” z systemem ogrzewania podłogowego ( według projektu wykonawczego fundamentów wykonanego przez firmę „LEGALETT”).

Ściany z bloczków z betonu komórkowego gr. 36cm.

Strop nad parterem systemowy POROTHERM.

Schody na piętro żelbetowe wylewane na mokro.

Dach skośny drewniany w konstrukcji krokwiowo – jętkowej mocowany do murłat.

Wejście do budynku z przejściowego podcienia. Przejście to służy do wejścia na teren ośrodka wszystkim mieszkańcom, w tym mieszkającym w budynkach socjalnych. Podczas wejścia i wyjścia z ośrodka będzie dokonywana kontrola tożsamości.

#### **Program użytkowy obiektu**

Budynek pełni funkcję obiektu socjalnego – noclegowni. Po adaptacji może również służyć jako dom dla bezdomnych.

Budynek jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przystosowanie do korzystania przez osoby niepełnosprawne opisano w dalszej części niniejszego opisu. Przewidziano przebywanie w budynku jednorazowo 50 osób - pensjonariuszy.



### Parter - zestawienia funkcji

- 2 sypialnie dla niepełnosprawnych - do przebywania 8 osób,
- 2 sypialnie które mogą być użytkowane przez matki z dziećmi - do przebywania 6 osób,
- wiatrołap i holl z wejściem na dwie klatki schodowe,
- część administracyjna – pomieszczenie administracji – dyżurki i obsługi pensjonariuszy. Przewiduje się całodobową obsługę i kontrolę obiektu,
- część lekarsko – higieniczna związana z procedurą przyjmowania pensjonariuszy, kontrolą zdrowia i profilaktyką. W tej części budynku przewidziano łazienkę i pokój lekarski. Pokój lekarski może służyć lekarzowi interniście, lub psychologowi,
- świetlica – jadalnia – pomieszczenie do przebywania jednorazowo do 30 osób. Służy do spożywania posiłków, jak również jako świetlica Sala ta może służyć do prowadzenia szkoleń i prelekcji, a także pensjonariuszom do spotkań, oglądania telewizji i prowadzenia gier towarzyskich. Część żywieniowa składa się z kuchni z zapleczem magazynowym i socjalnym. Kuchnia jest opisana w części B.1.5. opisu. Podręczne zaplecze dla obsługi 2 osób prowadzących wydawanie posiłków lub jednej opiekującej się kuchnią (w przypadku przygotowywania posiłków przez samych mieszkańców),
- sanitariaty ogólnodostępne,
- sanitariaty – łazienki przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- część magazynowa i gospodarcza – przewidziano magazyn czysty pościeli, ubrań i wyposażenia, brudownik opisany w części B.1.5. opisu oraz pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenie wymiennikowni c.o z podręcznym warsztatem konserwatorskim. Pomieszczenie to dostępne jest wyłącznie z zewnątrz.

### Piętro – zestawienie - funkcji

- 5 sypialni zbiorowych do przebywania 36 osób
- magazyn pościeli, ubrań i sprzętu czysty
- dwie łazienki – umywalnie z prysznicami i WC.
- holl z wejściem na dwie klatki schodowe

### Zestawienie powierzchni użytkowej i kubatura

- |              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| - parter     | 320,36 m <sup>2</sup>       |
| - piętro     | 236,92 m <sup>2</sup>       |
| - P.U. razem | <b>557,29 m<sup>2</sup></b> |
| <br>         |                             |
| - Kubatura   | <b>2280 m<sup>3</sup></b>   |



- Powierzchnia zabudowy **383m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia całkowita **654,50m<sup>2</sup>**

### 3. Rozwiązania architektoniczno –budowlane i wyposażenie

#### Opis elementów uzupełniających konstrukcyjnych

- Opis podstawowych elementów konstrukcji podano w punkcie 4 opisu.
- kominy wentylacyjne z giętych rur aluminiowych  $\varnothing$  15 cm. Wykonać według rysunku detalu wylotów kominów nr 15. Odcinki przewodów od stropu nieużytkowego do dachu ocieplać wełną mineralną o gr. 5 cm. Wyloty kominów należy sprefabrykować w formie zespolonej i wykonać z rur dwuściennych ocieplonych. Zespół kominów wykonać w obudowie w konstrukcji drewnianej obłożonej płytą FERMACELL i tynkiem cienkowarstwowym akrylowym,
- w ścianach prowadzić przewody instalacyjne, w tym wodne, kanalizacyjne i elektryczne.
- balustrady klatek schodowych z rur stalowych 45 i 30mm.
- Posadzka podcienia przed wejściem wyłożona kostką brukową

#### Izolacje

Izolacje cieplne i wilgotnościowe podano w zestawieniu warstw na rysunku przekroju A-A.

#### Posadzki i podłogi

- powierzchnie posadzek w pomieszczeniach wc, łazienek oraz korytarzy z płytek gresowych.
- na schodach stopnice z płytek gres antypoślizgowych.
- W pokojach zastosować na podłogach wykładzinę POLYFLOOR.

#### Tynki

- zewnętrzne cienkowarstwowe akrylowe
- cokół z płytek ceramicznych,
- tynki wewnętrzne na ścianach i suficie cem-wap. gr. 1cm,
- sufit płaski i skośny piętra z płyt GKF gr. 12,5mm.



## Stolarka

- stolarka zewnętrzna PCV,
- drzwi wejściowe do budynku aluminiowe,
- drzwi wewnętrzne drewniane płytowe,
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo,
- parapety wewnętrzne plastikowe.

## Malowanie i powłoki zabezpieczające

- malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi, w łazience i kuchni płytki ceramiczne do wysokości 2,0m lub farba wodoszczelna do wys. 2,0 m,
- na ścianach holów ściany do wysokości 1,6m. malować farbą zmywalną odporną na uderzenia.
- drewno konstrukcji i innych elementów drewnianych wbudowanych impregnowane przeciw korozji biologicznej i palności środkami nietoksycznymi dopuszczonymi do stosowania w budownictwie.

## Pokrycie dachu

- dach kryty blachą dachówkową.

## Obróbki dachu i poddasza.

- rynny i rury spustowe PCV PLASTMO lub innego producenta
- ławy i stopnie kominiarskie z gotowych elementów stalowych ocynkowanych,
- wyjście na dach z wyłazu dachowego Fakro (wyższa część budynku) i drabiny przystawnej (niższa część budynku),
- obróbki komina systemowe np. Braas lub z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo 0,55mm,
- czoła okapu i deski wiatrowe z desek drewnianych,
- podbitki okapów obić boazerią drewnianą,
- do przestrzeni stropu nieużytkowego wejście za pomocą schodów ściąganych RINTAL lub innych. Umieszczenie wyłazu z korytarza na pierwszym piętrze,
- do konserwacji poddasza nieużytkowego ułożyć na jętkach dwie bale 5 x 18cm.

## Kolorystyka

- cokół domu – płytki ceramiczne kolor miedziany
- słupy żelbetowe – kolor szaro-granatowy NCS-S2010-y i S4040-B
- stolarka okienna i drzwiowa + parapety – kolor pomarańczowy RAL 2011
- blachodachówka – kolor miedziany i gołębi
- wykończenia drewniane dachu – kolor brązowy RAL-8017



- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie – kolor szary RAL 7040
- KOLORYSTYKA – wzornik NCS i RAL.

#### 4. Ogólna charakterystyka konstrukcji

Wykonać według projektu wykonawczego konstrukcji budynku noclegowni. Budynek główny zaprojektowano jako 2 kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek jest posadowiony na gruncie w sposób bezpośredni. Technologię realizacji przewidziano jako tradycyjną.

Płyta fundamentowa żelbetowa. Ściany murowane z bloczków PGS grubości 36cm.

Stropy gęstożebrowe systemu POROTHERM.

Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, krokwiowo - jętkowej.

Pokrycie dachu – blacha dachówkowa.

Wymiary rzutu budynku : 10.76x24.51m

#### Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych

##### **Fundamenty**

Płyta żelbetowa z betonu B20 zbrojona stalą 34GS (A-III), wykonana jako fundament grzewczy na podstawie patentu i aprobaty technicznej posiadanej przez firmę LEGALETT z Gdańska.

Ułożone na warstwie drenującej i zagęszczonego piasku średniego.

##### **Ściany**

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe z bloczków PGS grubości 36 cm. Ściany wewnętrzne i ściany działowe również z bloczków PGS gr. 24 i 8 cm.

##### **Stropy**

Stropy parteru - ceramiczne gęstożebrowe z systemu POROTHERM, nadbeton B20. Wysokość pustaków stropowych 19cm, grubość nadbetonu 4cm –wysokość konstrukcyjna stropu 23cm.

##### **Wieńce i podciągi**

Wieńce żelbetowe szerokości – 30cm oraz wysokości 24cm. Pod wieńcami zastosowano 2 cm warstwę zaprawy cementowej. Zbrojenie wieńców stanowią cztery pręty o średnicy 12mm lub 16mm i strzemiona o średnicy 6mm ze stali 18G2-b.

Podciągi w układzie ścian konstrukcyjnych budynków (wg rys. konstrukcji). Zbrojenie podciągów stalą A-II 18G2 -b oraz stalą A-0.





### **Schody**

Biegi schodów i spoczniki wykonane jako płyta żelbetowa grubości 14 cm (konstrukcja płytowa), wylewane na mokro z betonu B-20 zbrojonego stalą A-II i A-0.

### **Nadproża**

Nadproża – wykonane z belek prefabrykowanych nadprożowych typu „L 19” lub też nadproża systemu POROTHERM.

### **Dach**

Więźbę dachową zaprojektowano w konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej.

Krokwie o przekroju 6x20 cm, jętki 2x4x20 cm i murłaty 16x14 cm. Klasa drewna C30.

Murłaty należy mocować do wieńców śrubami M16 co 0.8 m.

Dach dwuspadowy o nachylenie 35%.

Rozstaw osiowy krokwi wynosi 80cm

Pokrycie dachu – blacha dachówkowa.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz przeciwpożarowo do klasy NRO.

### **Wykaz norm i literatury**

W projekcie wykorzystano następujące normy:

- ◆ PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- ◆ PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- ◆ PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- ◆ PN-82/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- ◆ PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- ◆ PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- ◆ PN – 74 /B – 02480 Grunty budowlane.
- ◆ PN – 76 /B – 03001 Konstrukcje i podłoża budowli . Ogólne zasady obliczeń.
- ◆ PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

### **Materiały użyte do konstrukcji**

W projekcie niniejszym zastosowano następujące materiały:

- Beton konstrukcyjny kl. B 20



- Stal zbrojeniowa kl. A-II i A-0
- Drewno kl. C 30 - dla elementów konstrukcji więźby dachowej.

Betonowanie żelbetowych elementów konstrukcyjnych należy realizować w temperaturach dodatnich z zachowaniem wymogów określonych Polskimi Normami.

### Zagadnienia BHP

Roboty budowlane i konstrukcyjne należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i warunkami technicznymi kontroli i odbioru robót budowlano - montażowych, instrukcjami wykonawczymi przepisów BHP oraz zasadami wiedzy technicznej dla tego typu obiektów budowlanych, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 z 1997r.).

Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Użyte materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wydzielających żadnych szkodliwych substancji w trakcie użytkowania pomieszczeń.

## **5. Wymogi sanepid i technologia**

### **1. Przeznaczenie i założenia funkcjonowania obiektu**

Budynek jest obiektem socjalnym służącym jako noclegownia dla bezdomnych. Może być również użytkowany jako dom dla bezdomnych.

Sypialnie zaprojektowano do przebywania 52 osób – pensjonariuszy. Oprócz sypialni budynek wyposażony jest w sanitariaty ogólne, łazienki, zaplecze magazynowe, część administracyjną, lekarską i kuchnię.

### **2. Przystosowanie obiektu do korzystania przez niepełnosprawnych**

Budynek jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu chodnika bezprogowo. Łazienki na parterze przystosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Pokoje sypialne również przystosowano do korzystania przez takie osoby. Przewidziano przebywanie jednocześnie w budynku 8 niepełnosprawnych, z możliwością przygotowania większej liczby miejsc dla tych osób.

### **3. Zatrudnienie i obsługa**

Obiekt jest przewidziany do prowadzenia dozoru przez całą dobę – przewidziano, że w dzień obsługa będzie składał się z administratora i konserwatora-dozorcy oraz dochodząco obsługi lekarskiej - lekarza internisty lub psychologa i pielęgniarki. W nocy obsługa będzie się składać z dozorczy



i pielęgniarki.

#### 4. Blok żywieniowy

Dodatkowo budynek wyposażono w segment żywieniowy.

Przewiduje się prowadzenie dożywiania pensjonariuszy z cateringu przez dostarczenie transportem zewnętrznym specjalistycznych termosów z firmy cateringowej (dopuszczonej przez PIS) z gotowymi potrawami obiadowymi.

Zwrot termosów do firmy po przełożeniu do naczyń własnych kuchni.

Podręczne zaplecze dla obsługi 2 osób prowadzących wydawanie posiłków.

Śniadania i kolacje będą przygotowywane we własnym zakresie przez mieszkańców z towarów pochodzących z darowizn.

Ewentualnie kuchnia może być wykorzystywana wyłącznie przez mieszkańców przygotowujących wszelkie posiłki we własnym zakresie.

Kuchnia nie jest obiektem tzw. żywienia zbiorowego – nie jest to obiekt ogólnodostępny, przeznaczony wyłącznie na potrzeby mieszkańców.

#### 5. Zaplecze

Zaprojektowano pomieszczenia na odzież czystą i wyposażenie czyste. Odzież i pościel brudna będzie składana w szczelnych plastikowych workach w brudowniku, skąd będzie wywożona do specjalistycznej pralni.

Materace i inne elementy wyposażenia wymagające odkażenia będą również składowane w brudowniku, skąd będą wywożone przez specjalistyczną firmę do odkażenia.

### 6. Instalacje

#### 6.1. Instalacje centralnego ogrzewania:

Wszystkie instalacje wykonać według projektów wykonawczych instalacji

#### Zapotrzebowanie na energię na ogrzewanie

Wielkość	symbol	wartość	jedn.
Moc całkowita na ogrzewanie	□	22,7	kW
Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania	Q	215,5	GJ

#### Źródło ciepła

Jako źródło ciepła przewiduje się wymiennikownię c.o. zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Wymiennikownia wyposażona będzie w automatykę pogodową.

Wymiennikownia zlokalizowana będzie w budynku noclegowni.



### **Instalacja grzewcza**

Budynek wyposażony będzie w system ogrzewania LEGALETT – płytowy fundament grzewczy. W budynku przewidziano 4 wodne agregaty grzewcze o mocy ok. 5 kW każdy. Zasilanie agregatów wodą o temperaturze 80/60 C.

Na piętrze przewidziano instalację grzejnikową zasilaną z wymiennikowni.

### **Zasilanie budynków**

Zasilanie budynków poprzez sieć rozprowadzającą niskoparametrową wykonaną w technologii rur PEX preizolowanych.

## **6.2. Instalacje elektryczne**

Wszystkie instalacje wykonać według projektów wykonawczych instalacji.

Budynek będzie wyposażony w kuchnie elektryczne i taborety grzewcze, elektryczne podgrzewacze wody, instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtyczkowych oraz instalację dzwonek domofonową i telefoniczną. Szczegóły oświetlenia awaryjnego będą podane w projekcie wykonawczym.

### **Uwagi wykonawcze i BHP**

Zwraca się uwagę na bezwzględną konieczność przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, stosowanie właściwych narzędzi i sprzętu ochronnego.

Wszystkie prace związane z układaniem kabli n/N, szafy oświetleniowej itp. wykonywać przy wyłączonym napięciu.

Instalacja wewnętrzna powinna być wykonana przez uprawnioną firmę wg projektu wykonawczego, obowiązujących norm i przepisów.

Prace prowadzić zgodnie z Planem BIOZ.

## **6.3. Instalacje wodno – kanalizacyjne**

Instalacja wody zimnej, instalacja wody ciepłej oraz instalację kanalizacji sanitarnej wykonać według projektów wykonawczych.

## **7. Wytyczne do planu BIOZ**

**Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji.**

### Opis stanu istniejącego

Celem zadania jest budowa budynku noclegowni przy ul. Wolskiej w Będzinie, (adres jak na stronie tytułowej).

Razem z budynkiem wykonane będą wszystkie instalacje.



### Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Prace będą przeprowadzone w następującej kolejności:

- Przygotowanie placu budowy.
  - wyznaczenie placu budowy,
  - postawienie tablicy informacyjnej
  - postawienie kontenera na odpadki budowlane.
- Wydzielenie, oznaczenie i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej podczas prowadzenia prac i w bezpośredniej bliskości prowadzenia prac ( wykopy pod przyłącza i fundamenty, prace elewacyjne, transport materiałów budowlanych).
- Prace budowlane prowadzi się w kolejności zgodnej ze sztuką budowlaną
- Teren na zewnątrz i wewnątrz placu budowy utrzymywać w należyтым porządku.

### **Wykaz obiektów podlegających rozbiórce lub adaptacji.**

Nie przewiduje się budynków do wyburzenia.

### **Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia:**

Na terenie działki nie ma elementów mogących stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia. Takie zagrożenia mogą wynikać z wycinki istniejących drzew, która to wycinka musi być wykonana przez uprawnioną firmę.

W przypadku wystąpienia innych elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia, kierownik budowy powinien niezwłocznie uzupełnić plan BIOZ o zabezpieczenia z tego tytułu, oraz dokonać niezbędnych wpisów w dziennik budowy.

### **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce ich występowania.**

- roboty i montaż, jak również prace na wysokości prowadzić z rusztowania
- po ustawieniu rusztowania należy dokonać jego odbioru przez kierownika budowy – rusztowanie zabezpieczyć siatkami ochronnymi
- sprawdzić skuteczność zerowania instalacji elektr. i uziemienia rusztowania
- z uwagi na to, iż przewiduje się miejsca składowania materiałów masowych w bezpośrednim sąsiedztwie budowy dowóz materiałów na budowę będzie dokonywany w miarę potrzeb ręcznie. Na potrzeby bieżące wydzielić w południowej części działki pomocnicze pole składowania materiałów budowlanych.



- każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi
- do prac na wysokości dopuścić pracowników posiadających aktualne badania wysokościowe
- prace na konstrukcjach ażurowych na wysokości nie zabezpieczonych barierkami pracownicy powinni wykonywać w pasach bezpieczeństwa
- betonowanie za pomocą pompy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy
- transport elementów linami lub kołowrotem należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, nie przebywać w bezpośredniej odległości od przenoszonych ciężarów
- krawędzie stropów w miejscu na schody, lub inne otwory znajdujące się na wysokości należy należycie zabezpieczyć barierami
- w przypadku konieczności tymczasowego składowania -elementy konstrukcji i materiały budowlane składować zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, nie dopuszczając do ich przewrócenia się, porwania przez wiatr itp.
- na terenie budowy zachować porządek i ład, nie dopuścić do porzucania elementów drewnianych z wystającymi gwoździami lub innymi ostrymi krawędziami
- zamówić kontener na gruz i odpady, który powinien być sukcesywnie opróżniany.

### **Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.**

- drogę montażową wykonać w odległości 3,0 m od krawędzi wykopu, teren wykopu zabezpieczyć tablicami informacyjnymi i taśmą ostrzegawczą,
- drogę dojazdową na plac budowy zabezpieczyć jak drogę montażową,
- teren budowy oddzielić od chodnika szczelnym ogrodzeniem,
- na terenie budowy wydzielić ( zgodnie z harmonogramem prac ) strefy komunikacyjne, w których nie mogą znajdować się żadne przedmioty,
- wokół prowadzonych robót wydzielić strefę niebezpieczną taśmą ostrzegawczą lub tablicami ostrzegawczymi.

### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót zostanie przeprowadzone szczegółowe szkolenie pracowników dotyczące zakresu i sposobu realizacji zadania oraz związane z tym zagrożenia. Pracownicy zostaną poinstruowani o zasadach zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia i udzielenia pierwszej pomocy. Zostaną również przypomniane zasady konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, jak ubrania robocze, rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa. Do realizacji zadań szczególnie niebezpiecznych zostaną wyznaczeni brygadziści, posiadający odpowiedni staż i doświadczenie w pracach tego typu.



W szczególnych przypadkach prace te powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

W trakcie szkolenia pracownicy zostaną uprzedzeni o bezwzględnym zakazie rzucania jakichkolwiek przedmiotów z wysokości ( rusztowań i dachu budynku ).

### **Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych**

Butle gazowe do spawania przechowywać w wydzielonym specjalnie przygotowanym miejscu.

Nie przewiduje się stosowania na budowie innych materiałów niebezpiecznych. W przypadku stosowania takowych należy przechowywać je w wydzielonym dobrze zabezpieczonym i przystosowanym do ich przechowywania pomieszczeniu.

### **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, w tym ewakuacja na wypadek pożaru.**

Na budowie powinien znajdować się punkt p.poż. podręczny sprzęt gaśniczy, w tym gaśnica 2 kg oraz dwa koce p.poż, podręczny sprzęt p.poż. oraz wąż mogący służyć do gaszenia ognia.

Co najmniej jeden z pracowników powinien posiadać telefon, z którego mógłby połączyć się ze służbami ratowniczymi w przypadku wystąpienia zagrożenia lub w przypadku zdarzenia wypadkowego. Numery służb ratunkowych i technicznych powinny być przekazane pracownikom do wiadomości.

### **Miejsce przechowywania dokumentów**

Dokumenty budowy i dokumentacja techniczna będą znajdować się według ustaleń Inwestora.

## **8. Uwagi ogólne**

- wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać określonym normom,
- prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami
- prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru Inspektorowi nadzoru
- przed rozpoczęciem robót powiadomić projektanta.
- prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi realizacji
- przed rozpoczęciem prac uzyskać pozwolenia na budowę
- prac budowlane prowadzić w sposób zorganizowany przez firmę budowlaną.



- prace muszą być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych do wykonywania i nadzorowania prac budowlanych w określonym zakresie i rodzaju prac.
- przed rozpoczęciem robót należy wydzielić pomieszczenie dla pracowników oraz zabezpieczyć możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych.
- na terenie prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP i p.poż.. W tym celu wyznaczyć osobę odpowiedzialną za przestrzeganie tych przepisów.
- gruz i odpady gromadzić w kontenerach, które po zapewnieniu wywozić. Do wywozy gruzu i odpadów budowlanych zatrudnić uprawnioną firmę.
- w przypadkach wątpliwych należy wezwać projektanta, których uprawnienia zostały dołączone do zgłoszenia zamiaru prowadzenia prac.
- Firma APPA zastrzega prawa autorskie do rozwiązań architektonicznych.
- Zmiany w projekcie należy uzgodnić z autorem.

**mgr inż. arch. Jan Pudło**

uprawnienia projektowe w specjalności  
architektonicznej b/o,  
budowlane dla osób fizycznych  
nr 482/85 wydane U.W. Katowice 1985 r